



La RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA secondo ALBASOLAR: 50/65/110% in pillole

**NOVITA':
SUPERBONUS 110%
- Aggiornamento
agosto 2020 -**

A CHI SPETTA

- 1- Condomini
- 2- **Persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, su un massimo di due unità abitative
- 3- **Comunità Energetiche Rinnovabili**

GLI INTERVENTI

TRAINANTI (almeno uno dei due obbligatorio):

- 1- ISOLAMENTO TERMICO (>25% superficie disperdente lorda)
- 2- SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE/RISCALDAMENTO

TRAINATI (facoltativi):

- 1- SOSTITUZIONE INFISSI, SCHERMATURE SOLARI, ECC...
- 2- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- 3- IMPIANTO DI ACCUMULO ELETTRICO
- 4- COLONNINE RICARICA VEICOLI ELETTRICI

VINCOLI

- Contemporaneità interventi trainanti + trainati
- Lavori effettuati dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021
- **Salto di due classi energetiche, dato da trainanti + trainati**
- Asseverazioni e Certificazioni su edificio e interventi
- Massimali di spesa da verificare attentamente

- Per unità UNI/BIFAMILIARI:
- 50.000€ per isolamento termico
 - 30.000€ per sostituzione impianto di climatizzazione
 - 48.000€ impianto fotovoltaico e accumulo con:
 - 2.400 €/kWp per impianti nuovi
 - 1.200€/kWp per ristrutturazioni e demolizioni
 - 1.000€/kWh per accumuli di energia
 - 3.000 €/anno per colonne di ricarica auto elettriche



La RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA secondo ALBASOLAR: Come si esegue correttamente e quali sono gli step necessari



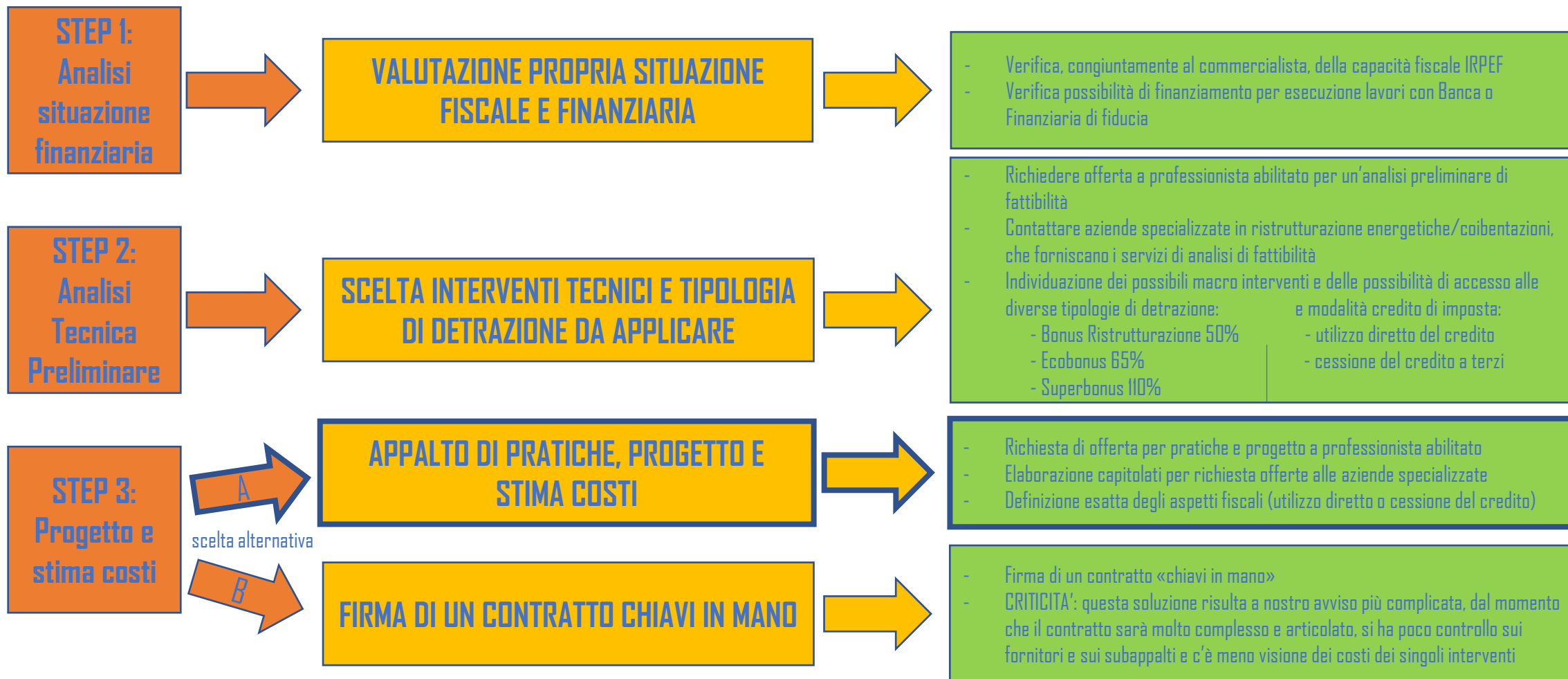
IMPORTANTE, PRIMA DI INIZIARE



- 1 - Il credito fiscale si concretizza alla fine di tutti i lavori certificati.
- 2- Firmare da subito contratti «chiavi in mano» per il Superbonus 110% con garanzia di cessione del credito o «sconto in fattura», senza conoscere tutti i costi, potrebbe essere economicamente rischioso per via della complessità generale di tutto l'intervento.
- 3- E' necessario affidarsi a professionisti ed aziende serie e specializzate, analizzando e vagliando precedentemente tutti gli interventi che si intendono eseguire in base ai massimali previsti dalla legge (prima di iniziare i lavori).
- 4 - Albasolar non effettua «sconto in fattura», ma aderisce al meccanismo della cessione del credito, mediante banche e/o istituti finanziari.



La RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA secondo ALBASOLAR: Fasi, Scelte strategiche e Modalità Operative





La RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA secondo ALBASOLAR: Fasi, Scelte strategiche e Modalità Operative





La RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA secondo ALBASOLAR: Fasi, Scelte strategiche e Modalità Operative

